



**GEMEINDE GAUTING**  
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

**Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung**

Am **Dienstag, 25.10.2022**, um **19:15 Uhr**  
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**  
die **32. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 31. Sitzung des Bauausschusses am 04.10.2022 und Berichtigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 29. Sitzung des Bauausschusses am 26.07.2022
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
  - 5.1. Bauantrag für die Erweiterung der Villa Krapfberg durch einen Anbau in Gauting, Krapfberg 5; Fl.Nr. 128 B23/0435/XV.WP
  - 5.2. Antrag zur Fällung einer Hainbuche in Gauting, Luitpoldstraße 1; Fl.Nr. 1367 / 8 - Büroweg - B23/0440/XV.WP
  - 5.3. Antrag zur Fällung einiger Bäume in Gauting, Waldpromenade 26 1/2; Fl.Nr. 1372 / 6 B23/0439/XV.WP
  - 5.4. Genehmigungsfreistellung für die Betoninstandsetzung einer Tiefgarage in Stockdorf, Bahnstraße 33; Fl.Nr. 1677 / 3 - Büroweg - B23/0442/XV.WP
  - 5.5. Bauvorbescheidsantrag für die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses mit barrierefreiem Zugang in Gauting, Frühlingstraße 31; Fl.Nr. 896 B23/0436/XV.WP
  - 5.6. Bauantrag für die Herstellung eines zusätzlichen Notausgangs sowie die Nutzungsänderung des Stuhllagers in ein Stüberl für den Sportverein in Unterbrunn, Bachlerweg 1; Fl.Nr. 192 / 5 - Büroweg - B23/0441/XV.WP
  - 5.7. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Stockdorf, Waldstraße 8; Fl.Nr. 1673 / 11 B23/0437/XV.WP
  - 5.8. Bauantrag für die Errichtung einer Betonraumzelle zur Unterbringung einer Diesel-Ersatzstromanlage für die Trinkwasserversorgung in Gauting, Kreuzlinger Forst; Fl.Nr. 1441 B23/0438/XV.WP
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 197/GAUTING für einen Teilbereich zwischen Bahnhofplatz und Hubertusstr.; Aufstellungsbeschluss Ö/0424/XV.WP

- |     |  |              |
|-----|--|--------------|
| 7.  | Satzung über ein von der BayBO abweichendes Maß der Abstandsflächentiefe; Prüfung einer Änderung des in der Satzung festgelegten Maßes der Abstandsflächentiefe für Teilbereiche im Gemeindegebiet | Ö/0430/XV.WP |
| 8.  | Antrag der Fraktion MIFÜ 82131 vom 23.09.2020 zur naturnahen Gestaltung von Gärten in Bebauungsplänen - erneute Behandlung   | Ö/0403/XV.WP |
| 9.  | Bebauungsplan Nr. 28/STOCKDORF für die Grundstücke Fl.Nr. 1596, 1596/1 und 1598 an der Heimstraße - Beschluss zur Änderung des Bebauungsplans und zustimmenden Kenntnisnahme                       | Ö/0429/XV.WP |
| 10. | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten   |              |

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Gauting, 13.10.2022

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin