

8 Wirtsch. Unternehmen, Allgemeines Grund- und Sondervermögen

88 Allgemeines Grundvermögen

**88000 Gebäude betreut durch externe Hausverwaltung**

Haushaltsstelle				Ergebnis	Ansätze			Finanzplanwerte		
Grupp.	Bezeichnung / * Erläuterung	zust. Amt	D.- Ring	2021 €	2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	2026 €	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	<b><u>Einnahmen</u></b>									
14110 *	<b>Mieten</b> <i>Die Wohnungen inkl. Garagen wurden von 9/2016 bis 08/2021 von einer externen Hausverwaltung betreut, die die Mieten einzog und davon direkt die laufenden Kosten für Gebäudeunterhalt und -bewirtschaftung beglich. Die Gemeinde Gauting erhielt dadurch nur noch den jahresbezogenen Überschuss, d.h. die Ausgaben übersteigenden Einnahmen. Daher wurden ab 2018 unter diesem UA 88000 alle vermieteten Wohnungen der Gemeinde, deren Verwaltung der HV übertragen wurden, zusammengefasst.</i> <i>Je nach Höhe der Kosten für den erforderlichen laufenden Bauunterhalt im Kalenderjahr fielen auch die verbleibenden Mieteinnahmen unterschiedlich hoch aus. Darüber hinaus konnte es aus abrechnungstechnischen Gründen (Abschlagszahlungen von der HV und Schlussrechnungen) und auch auf das Kalenderjahr bezogen zu zeitlichen Verschiebungen kommen, so dass die jahresbezogenen Einnahmen schwankten.</i> <i>ab 2021 Erhöhung Mieten KiTa's in Gemeindegebäuden (bisher 1,50 € auf 12 €)</i> <i>ab 2022: Übergabe an neue HV. In diesem Zuge Umstellung von Verrechnung Einnahmen/Ausgaben auf Buchungen gemäß Bruttoprinzip und Zuordnung zu den jeweiligen HHSt. (Umbuchungen durch Fachbereich; Schaffung der Transparenz)</i> <i>Schrittweise Anpassung der Mieten bei Mieterwechsel.</i>	2610	0058	712.224,16	638.300	430.000	430.000	430.000	430.000	
14120 *	<b>Mieten Innere Verrechnung</b> <i>Ab 2023: Schaffung der Transparenz durch innere Verrechnung (Differenzwert tatsächliche Miete vs. Überweisung HV auf HHSt. 1.88000.14110) der Einnahmen/Ausgaben mit Zuordnung zu den jeweiligen HHSt.</i>	2610	0123	0,00	0	365.200	375.200	375.200	375.200	
14300	<b>Ersätze für Nebenleistungen (Betriebskosten)</b>	2610	0123	64.310,67	94.200	0	0	0	0	
15100	<b>Ersätze für allgemeine sächliche Ausgaben</b>	2610	0123	100,00	0	0	0	0	0	

8 Wirtsch. Unternehmen, Allgemeines Grund- und Sondervermögen

88 Allgemeines Grundvermögen

**88000 Gebäude betreut durch externe Hausverwaltung**

Haushaltsstelle				Ergebnis	Ansätze			Finanzplanwerte		
Grupp.	Bezeichnung / * Erläuterung	zust. Amt	D.- Ring	2021 €	2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	2026 €	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
15220	Ersätze für Heizungskosten	2610	0123	40.655,00	89.700	0	0	0	0	
15520	Versicherungsleistungen in anderen Schadensfällen <i>2017: Erstattung Versicherungs- schaden für Ammerseestr. 14/16</i>	5300		0,00	0	0	0	0	0	
	<b>Einnahmen</b>			<b>817.289,83</b>	<b>822.200</b>	<b>795.200</b>	<b>805.200</b>	<b>805.200</b>	<b>805.200</b>	
	<b>Ausgaben</b>									
50000	Gebäude- und Grundstücksunterhalt	2610	0123	37.253,50	200.000	110.000	110.000	110.000	110.000	
50010	Wartung von betriebstechnischen Anlagen	2610	0123	0,00	0	10.000	10.000	10.000	10.000	
51450	Unterhalt Außenanlagen <i>Baumkontrolle/-pflege extern</i>	2800	0028	33.932,85	15.000	15.500	16.000	16.000	16.500	
54100	Haus-, Grundstückslasten <i>Nebenkostenabrechnungen der HV zu Objekten ohne eigenen Abschnitt im Haushalt</i>	2610	0123	21.514,91	42.600	35.000	36.000	36.000	36.000	
54200	Heizungskosten (Verbrauch)	2610	0123	34.511,73	84.900	60.000	60.000	60.000	60.000	
54210	Heizungskosten (Wartungen, Kehr- und Prüfungsarbeiten)	2610	0123	2.641,86	0	0	0	0	0	
54300	Reinigungskosten	2610	0123	0,00	1.700	200	200	200	200	
54400	Strom	2610	0123	10.550,78	9.600	5.000	5.000	5.000	5.000	
54500	Wasserversorgung, Entwässerung	2610	0123	2.989,00	34.800	10.000	12.000	12.000	12.000	
54600	Versicherung von Gebäuden und Grundstücken <i>Betriebskostenabrechnungen sons- tige Nutzer</i>	2610	0123	0,00	12.800	15.000	17.000	17.000	17.000	
63000	Verwaltergebühren <i>Vertrag vorerst auf vier Jahre be- fristet. Preisanpassung für das 3. und 4. Jahre bereits vereinbart Neuvergabe 2022</i>	2610	0058	7.199,50	150.000	150.000	160.000	160.000	170.000	
63610	Hausmeisterservice <i>wird ab 2017 von Hausverwaltung übernommen</i>	2610	0123	36.197,42	99.700	120.000	125.000	125.000	125.000	
65500	Sachverständigenkosten, Gerichts- kosten u.ä.	2610		0,00	0	10.000	12.000	10.000	12.000	

8 Wirtsch. Unternehmen, Allgemeines Grund- und Sondervermögen

88 Allgemeines Grundvermögen

**88000 Gebäude betreut durch externe Hausverwaltung**

Haushaltsstelle				Ergebnis	Ansätze			Finanzplanwerte		
Grupp.	Bezeichnung / * Erläuterung	zust. Amt	D.- Ring	2021 €	2022 €	2023 €	2024 €	2025 €	2026 €	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
67900	<b>Bauhofleistungen Innere Verrechnung</b>	2510	0006	1.458,00	0	0	0	0	0	
71800 *	<b>Zuschüsse für lfd. Zwecke an den übrigen Bereich</b> <i>indirekte Zuschüsse anteilig aus der Betriebs- und Nebenkostenabrechnung über Hausverwaltung:</i>  <i>BRK Ehrenamt Reismühler Str. 13 und 15</i> <i>Gartenbauverein</i> <i>Musikkeller</i>	2610	0054	0,00	0	10.000	10.000	10.000	10.000	
	<b>Ausgaben</b>			<b>188.249,55</b>	<b>651.100</b>	<b>550.700</b>	<b>573.200</b>	<b>571.200</b>	<b>583.700</b>	
	<b><u>Abschluss UA 88000</u></b>									
	<b>Einnahmen</b>			<b>817.289,83</b>	<b>822.200</b>	<b>795.200</b>	<b>805.200</b>	<b>805.200</b>	<b>805.200</b>	
	<b>Ausgaben</b>			<b>188.249,55</b>	<b>651.100</b>	<b>550.700</b>	<b>573.200</b>	<b>571.200</b>	<b>583.700</b>	
	<b>Überschuss / Zuschussbedarf</b>			<b>629.040,28</b>	<b>171.100</b>	<b>244.500</b>	<b>232.000</b>	<b>234.000</b>	<b>221.500</b>	