



Geschäftsbereich / Fachbereich	Sachbearbeiter
Geschäftsbereich 2 - Bauwesen, Standort, Naturschutz und Umweltmanagement - Bereich Technik -	Frau Ait

Az.:

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Haupt- und Finanzausschuss	19.09.2023	öffentlich	Entscheidung

Betreff
Gebäude Grubmühlerfeldstraße 32; Vergabe von Bauleistungen für die Heizungsanlage

Sachverhalt:

1. Sachstand

Die Energieversorgung des Gebäudes in der Grubmühlerfeldstr.32 in Gauting (Geisslergebäude) erfolgt über 3 Gaskessel, die aus den Jahren 1980 und 1981 stammen. Diese Kessel versorgen nicht nur das Betriebsgebäude mit ca. 2000m² Nutzfläche, sondern auch den Montessorri- Kindergarten (ca. 200m²) und das Vereinsheim. Der Betrieb der Heizungsanlage ist seit Jahren sehr störanfällig und musste oftmals nach vielen Ausfällen repariert werden.

Nach mehreren ergebnislosen Versuchen konnte die Heizungsanlage heuer nicht mehr gestartet werden und muss ersetzt werden, da sie am Ende ihrer Lebensdauer ist.

Geprüft wurden neben der klassischen Erneuerung jegliche denkbare erneuerbare Energieversorgung. Diese mussten nach intensiver Prüfung aus zeitlichen, sowie wirtschaftlichen Gründen ausgeschlossen werden.

Um eine stabile Energieversorgung zu erreichen ist es unabdingbar und äußerst dringlich kurzfristig die Vergabe einer neuen Heizungsanlage zu beschließen. Die Ausschreibung erfolgte auf Grund der Dringlichkeit freihändig (Verhandlungsvergabe nach VOB/A).

2. Ausschreibung

Ausschreibung: Freihändige Vergabe (Verhandlungsvergabe nach VOB/A)

Abgabefrist: 18.09.2023, 11.00 Uhr

Bewerber: 4 Firma wurden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert

Anzahl der abgegebenen Angebote: 2

Anzahl der nicht gewerteten Angebote: 0

Anzahl der verspäteten Angebote: 0

3. Liste der Bieter

Wertung / Ausschluss

Bieter lfd. Nummer 1
Bieter lfd. Nummer 2

ja **nein**
ja **nein**

4. Zuschlagsfrist:

Die Zuschlags- und Bindefrist endet am 31.10.2023.

5. Rechnerische Prüfung

Nach Prüfung wird folgende Bruttogesamtsumme erzielt. Evtl. Abgebote werden dabei berücksichtigt. Skonti nicht.

Folgende Brutto-Gesamtsummen wurden erzielt:

Bieter	Firma	Bruttosumme ungeprüft	Bruttosumme geprüft	%
1	Bieter lfd. Nummer 1	135.027,20 €	135.027,20 €	100
2	Bieter lfd. Nummer 2	136.069,00 €	136.069,00 €	100,77

6. Inhaltliche Prüfung

Die Angebote sind alle unterschrieben und können gewertet werden.

7. Fachtechnische Prüfung

Die Angebote entsprechen der Aufgabenstellung.

8. Wirtschaftliche Prüfung und Finanzierung

Die Angebote sind ortsüblich und entsprechen den marktüblichen Preisen. Eine Finanzierung ist sichergestellt. Unter der HHST 2.88020.94500 stehen 162.742,30 € für die Ausführung der Maßnahme zur Verfügung.

8. Abschließende Angebotswertung

Der Mindestbieter lfd. Nr.1 ist uns aus früherer Zusammenarbeit bekannt. Der Bieter lfd. Nr.1 hat uns versichert den Auftrag zeitnah und so schnell, wie möglich abzuarbeiten, damit eine kurzfristige Heizungsversorgung gewährleistet werden kann. Die Lieferzeit aller benötigten Teile und Anlagen kann er uns zusichern und würde ab Mitte Oktober 2023 mit den Arbeiten beginnen können. Eine Abnahme durch den Kaminkehrer ist einkalkuliert.

9. Vergabevorschlag

Unter Berücksichtigung der absoluten Dringlichkeit aller vergaberechtlichen, fachtechnischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte schlagen wir vor dem Bieter

Bieter lfd. Nummer 1 mit einer Brutto Summe: 135.027,20 €

den Auftrag zu erteilen.

1. Finanzielle Auswirkungen

JA (bitte die weiteren Punkte ausfüllen)

1.1. Bei Einzelmaßnahmen:

Gesamtkosten lt. Beschlussvorschlag:

135.027,20 Euro

2. Folgekosten

Durch die Maßnahme entstehen Folgekosten:

JA, jährlich ca. N.N. Euro

Art der Folgekosten: Wartungskosten

3. Haushaltsmittel

Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:

JA für das Planjahr 2023 i.H.v. 135.027,20 € Euro

HHSt: 2.88020.94500

Beschlussvorschlag:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0539/XV. WP vom 19.09.2023.
2. Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt den Auftrag für die Vergabe der Heizungsarbeiten an den Bieter lfd. Nr.1 mit der Bruttoauftragssumme von 135.027,20 € zu vergeben, da der Bieter lfd. Nr.1 das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat und geeignet ist den Auftrag fachgerecht auszuführen. Der vereinbarte Ausführungszeitraum wird Vertragsbestandteil.

Gauting, 19.09.2023

Unterschrift