



GEMEINDE GAUTING
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 19.03.2024**, um **19:15 Uhr**
findet im **Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**
die **50. Sitzung des Bauausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 49. Sitzung des Bauausschusses am 20.02.2024
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Gauting, Pippinstraße 25; Fl.Nr. 1354 / 21 B23/0635/XV.WP
 - 5.2. Bauantrag für den Neubau eines Reihenendhauses mit Duplex- und Einzelgarage in Gauting, Frühlingstraße 52; Fl.Nr. 859 B23/0631/XV.WP
 - 5.3. Bauantrag für die Errichtung von vier Doppelhäusern und zwei Einfamilienhäusern, acht Garagen, vier Carports und acht Stellplätzen, Hier Haus Nr. 11: Änderung Erker in Stockdorf, Hans-Carossa-Straße 9-19, Fl.Nr. 1639 / 7 - Tektur - B23/0641/XV.WP
 - 5.4. Bauantrag für die Errichtung von vier Doppelhäusern und zwei Einfamilienhäusern, acht Garagen, vier Carports und acht Stellplätzen, Hier: Haus Nr. 19: Änderung der Park- und Zugangssituation in Stockdorf, Hans-Carossa-Straße 19, Fl.Nr. 1639 / 8 - B23/0646/XV.WP
 - 5.5. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von Wohngebäuden in 3 Varianten in Königswiesen, Ringstraße 67; Fl.Nr. 1171 B23/0633/XV.WP
 - 5.6. Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in Gauting, Grubmühlerfeldstraße 18 A; Fl.Nr. 719 / 5 B23/0645/XV.WP
 - 5.7. Bauantrag für die Errichtung eines Unterstandes auf landwirtschaftlichem Anwesen in Hausen, Mühlthaler Weg 1; Fl.Nr. 623 B23/0643/XV.WP
 - 5.8. Bauantrag für die energetische Sanierung und den Umbau der bestehenden Doppelhaushälfte in Gauting, Am Buchet 14; Fl.Nr. 1093 / 17 B23/0640/XV.WP

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 5.9. | Bauvoranfrage für die Instandsetzung, Modernisierung und Umbaus des Wohn- und Geschäftshauses in Gauting, Hubert-Deschler-Straße 1; Fl.Nr. 579 / 3 | B23/0637/XV.WP |
| 5.10. | Antrag auf Fällung von zwei Eichen und einer Buche in Gauting, Bergstraße 92; Fl.Nr. 1396 / 1 | B23/0644/XV.WP |
| 5.11. | Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Doppelgaragen in Gauting, Sackstraße 13; Fl.Nr. 223 | B23/0632/XV.WP |
| 5.12. | Antrag auf Schnittmaßnahme an einer Rotbuche in Gauting, Luitpoldstraße 12; Fl.Nr. 1376 / 8 | B23/0639/XV.WP |
| 5.13. | Antrag auf Fällung einer Weißtanne in Gauting, Waldpromenade 102B; Fl.Nr. 1336 / 30 | B23/0638/XV.WP |
| 5.14. | Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 Abs. 2 BayBO für die Vergrößerung einer Dachgaube in Gauting, Luisenstraße 10; Fl.Nr. 171 / 46 - Büroweg - | B23/0630/XV.WP |
| 5.15. | Bauantrag für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf einer Ackerfläche in Unterbrunn, Hausener Straße 25; Fl.Nr. 1349 | B23/0642/XV.WP |
| 5.16. | Genehmigungsfreistellung für die Errichtung einer Werbeanlage (Firmenschild 3,50 m x 5,50 m) am Gebäude in Stockdorf, Bahnstraße 2A; Fl.Nr. 1527 / 7 -Büroweg- | B23/0634/XV.WP |
| 6. | Bebauungsplan Nr. 174-1/GAUTING für das Gebiet westlich der Frühlingstraße und des Leo-Putz-Wegs, Fl.Nr. 896 - Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB | Ö/0603/XV.WP |
| 7. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 197/GAUTING für einen Teilbereich zwischen Bahnhofplatz und Hubertusstr.; Abwägung Stellungnahmen aus der öffentl. Ausleg. gem. § 13a Abs. 1 Nr. 1 u. Abs. 2 Nr.1 i.V.m. § 3 Abs. 2 u. der Beteilig. der Behörden | Ö/0600/XV.WP |
| 8. | Bebauungsplan Nr. 190/GAUTING "Patchway-Anger Nord"; Billigung des Vorhabenplans - unter Vorbehalt | Ö/0602/XV.WP |
| 9. | "Neues Leben an der Würm" - Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan | Ö/0601/XV.WP |
| 10. | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten | |

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 11.03.2024

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin