



GEMEINDE GAUTING
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 27.05.2025**, um **19:15 Uhr**
findet im **Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**
die **64. Sitzung des Bauausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 63. Sitzung des Bauausschusses am 29.04.2025
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung von Einfriedungen aus Doppelstabmattengeflecht oder senkrechten Metallstäben (Höhe 1,30 m) in Stockdorf, Hans-Carossa-Straße 9-19; Fl.Nrn. 1639/7, 1639/8, 1639/9 B23/0757/XV.WP
 - 5.2. Bauantrag für die Errichtung eines Außenbereichs und Time-Out-Raumes für die beschützte Station in Gauting, Robert-Koch-Allee 6; Fl.Nr.1281 B23/0759/XV.WP
 - 5.3. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und offenem Stellplatz in Stockdorf, Waxensteinstraße 6; Fl.Nr. 1671 / 4 B23/0756/XV.WP
 - 5.4. Bauvorbescheidsantrag für den Neubau eines Kindergartengebäudes und Erstellung eines neuen Dachstuhls für den Bestandsbaukörper in Stockdorf, Föhrenstraße 18; Fl.Nr. 1734 / 34 B23/0758/XV.WP
6. Bebauungsplan Nr. 195/ GAUTING für einen Teilbereich der Bahnhofstraße zwischen Berg- und Hangstraße, Ö/0798/XV.WP
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 197/GAUTING für einen Teilbereich zwischen Bahnhofplatz und Hubertusstr.; Abwägung aus der erneuten öffentl. Auslegung u. der erneuten Beteil. der Behörden gem. § 13a Abs. 1 u. Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB Ö/0814/XV.WP

8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 201/GAUTING für einen Teilbereich am Bahnweg; zustimmende Kenntnisnahme vom Planentwurf und Beschluss über die öffentliche Auslegung u. die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange Ö/0815/XV.WP
9. Bebauungsplan Nr. 203/GAUTING u. 58. Änderung des Flächennutzungsplans für ein Teilgebiet zwischen Kreisverkehr u. Einmündung der R.-Koch-Allee in die Ammerseestraße; zustimmende Kenntnisnahme von den Planentwürfen; Beschluss über frühzeitige Beteil. Ö/0813/XV.WP
10. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 16.05.2025

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin