



**GEMEINDE GAUTING**  
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

**Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung**

Am **Dienstag, 01.07.2025**, um **19:15 Uhr**  
findet im **Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**  
die **65. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 64. Sitzung des Bauausschusses am 27.05.2025
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
  - 5.1. Genehmigungsfreistellungsantrag für die Errichtung eines Drogeriemarktes mit oberirdischen Stellplätzen in Stockdorf, Gautinger Straße 25, Fl. Nr. 1625 / 3 B23/0761/XV.WP
  - 5.2. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit je einer Doppelgarage und Tiefgarage in Gauting, Bergstraße 8; Fl. Nr. 700 B23/0762/XV.WP
  - 5.3. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten, einer Garage und offener Stellplätze in Gauting, Hiltlstraße 28; Fl. Nr. 487 / 2 B23/0763/XV.WP
  - 5.4. Bauantrag für die Aufstellung eines Bauwagens und eines Tipis für einen Waldkindergarten in Gauting, Wiesmahdstraße 15, Fl. Nr. 1442 / B23/0770/XV.WP
  - 5.5. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses in Gauting, Max-Klinger-Straße 18, Fl. Nr. 1343 / 10 B23/0769/XV.WP
  - 5.6. Bauvorbescheidsantrag für den Teilabbruch eines Wohngebäudes mit Neuerrichtung von drei Wohneinheiten in Stockdorf, Waldstr. 14; Fl. Nr. 1673 / 25 B23/0767/XV.WP
  - 5.7. Antrag auf Abweichung von der Einfriedungssatzung für die Errichtung einer Sichtschutz-/Schallschutzeinfriedung (Höhe 2,00 m) in Gauting, Planegger Straße 39; Fl. Nr. 1896 B23/0764/XV.WP

- |       |   |                |
|-------|---|----------------|
| 5.8.  | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Doppelhauses mit Garage in Gauting, Hildegardstraße 18, Fl. Nr. 1356 / 13  | B23/0768/XV.WP |
| 5.9.  | Antrag auf Befreiung von der Einfriedungssatzung für die Errichtung einer Einfriedung (Doppelstabmattenzaun) Höhe 1,50 m in Gauting, Untertaxetweg 12; Fl. Nr. 1086 | B23/0765/XV.WP |
| 5.10. | Bauantrag für die energetische Sanierung eines Wohnhauses mit Erhöhung des Kniestocks in Gauting, Grubmühlerfeldstraße 59, Fl. Nr. 662 / 0                          | B23/0760/XV.WP |
| 6.    | Einbeziehungssatzung für einen Teilbereich zwischen Kirchstraße und Lohäckerweg in Unterbrunn; zustimmende Kenntnisnahme  | Ö/0823/XV.WP   |
| 7.    | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten  |                |

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Gauting, 24.06.2025

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin