



Niederschrift über die öffentliche 64. Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Dienstag, 24.06.2025
Beginn: 19:15 Uhr
Ende: 22:12 Uhr
Ort: im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal

Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 63. Sitzung des Gemeinderates am 13.05.2025
- 3 Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
- 4 Laufende Verwaltungsangelegenheiten sowie Berichte aus Verbänden
- 5 Bebauungsplan Nr. 203/GAUTING u. 58. Änderung des Flächennutzungsplans für ein Teilgebiet zwischen Kreisverkehr u. Einmündung der R.-Koch-Allee in die Ammerseestraße; zustimmende Kenntnisnahme von den Planentwürfen; Beschluss über frühzeitige Beteil. **Ö/0813/XV.WP**
- 6 Energetische Sanierung Grundschule Stockdorf; Beauftragung von Nachtragsleistungen zu Dachdecker- und Spenglerarbeiten **Ö/0818/XV.WP**
- 7 Dringliche Anordnung zur Nachtragsvergabe von Fassadenarbeiten im Rahmen der energetischen Sanierung der Grundschule Stockdorf **Ö/0821/XV.WP**
- 8 Regionalmanagement München Südwest e.V.; erneuter Beitritt der Gemeinde Gauting zum Verein **Ö/0817/XV.WP**
- 9 Haerlin'sche und Ludwig und Marie Therese - Sozialstiftung Gauting, Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 **Ö/0816/XV.WP**
- 10 Entgeltordnung für die Nutzung der Räume des Rathauses der Gemeinde Gauting für Veranstaltungen; hier: Anpassungen von Entgelten **Ö/0819/XV.WP**
- 11 Sommerbad Gauting; hier: Entscheidung über die Teilnahme der Gemeinde Gauting mit dem Sommerbad am Familienpass ab 2026 **Ö/0820/XV.WP**
- 12 Ausbau einer neuen S-Bahnhaltestelle in Weßling-Weichselbaum; hier: Billigung Unterstützungsschreiben **Ö/0822/XV.WP**
- 13 Umbau der Kreuzung St 2063 / STA 3 / Gemeindestraße zur Reismühle - Kreuzungsvereinbarung **Ö/0824/XV.WP**
- 14 Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Erste Bürgermeisterin Dr. Brigitte Kössinger eröffnet um 19:15 Uhr die öffentliche 64. Sitzung des Gemeinderates und begrüßt alle Anwesenden.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1256 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger stellt fest, dass die Ladung zur 64. Sitzung des Gemeinderats am 24.06.2025 ordnungsgemäß erfolgt ist.

Sie weist auf die Ergänzung der Tagesordnung mit TOP 13 hin. Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

1257 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 63. Sitzung des Gemeinderates am 13.05.2025

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die 63. Sitzung des Gemeinderats am 13.05.2025 wird ohne Einwand genehmigt.

Ja 24 Nein 0

1258 Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse

KEINE

1259 Laufende Verwaltungsangelegenheiten sowie Berichte aus Verbänden

Ortsmitte und Bahnhofsareal:

Die Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger informiert darüber, dass die Regierung von Oberbayern der Gemeinde Gauting aus dem Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“ eine Summe von 30.000€ in Aussicht gestellt hat. Sollten diese bewilligt werden, werden diese schwerpunktmäßig für Beraterleistungen zum Thema Ortsmitte und Bahnhofsareal eingesetzt.

1260 **Bebauungsplan Nr. 203/GAUTING u. 58. Änderung des Flächennutzungsplans für ein Teilgebiet zwischen Kreisverkehr u. Einmündung der R.-Koch-Allee in die Ammerseestraße; zustimmende Kenntnisnahme von den Planentwürfen; Beschluss über frühzeitige Beteil.** **Ö/0813/XV.WP**

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

GR Egginger nimmt ab 19:18 Uhr an der Sitzung teil.

Herr Deschler verlässt um 19:22 Uhr den Sitzungssaal und nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung (Drucksache Ö 0813) vom 25.05.2025.
2. Der Gemeinderat nimmt den dieser Beschlussvorlage beiliegenden Vorentwurf der Unterlagen über die 58. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gauting für ein Teilgebiet zwischen Kreisverkehr und Einmündung der Robert-Koch-Allee in die Ammerseestraße (Plandatum 24.06.2025) zustimmend zur Kenntnis.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, für diesen Vorentwurf der Unterlagen über die 58. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gauting die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Ja 24 Nein 0

1261 **Energetische Sanierung Grundschule Stockdorf; Beauftragung von Nachtragsleistungen zu Dachdecker- und Spenglerarbeiten** **Ö/0818/XV.WP**

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

Herr Deschler kehrt um 19:24 Uhr wieder in den Sitzungssaal zurück.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die Beschlussvorlage Ö/0818/XV.WP vom 05.06.2025 zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt, das Nachtragsangebot der beauftragten Firma vom 28.05.2025 über die Zusatzleistungen zum **Rückbau und zur fachgerechten Entsorgung** der asbesthaltigen Materialien im Rahmen der Dachsanierung in Höhe von **78.806,62 € brutto** zu genehmigen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Maßnahmen zur Durchführung der Zusatzleistungen zu veranlassen und die Vergabe entsprechend zu dokumentieren.

Ja 25 Nein 0

1262 Dringliche Anordnung zur Nachtragsvergabe von Fassadenarbeiten im Rahmen der energetischen Sanierung der Grundschule Ö/0821/XV.WP Stockdorf

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der dringlichen Anordnung zur Nachtragsvergabe von Fassadenarbeiten im Rahmen der energetischen Sanierung.

Ja 25 Nein 0

1263 Regionalmanagement München Südwest e.V.; erneuter Beitritt der Gemeinde Gauting zum Verein Ö/0817/XV.WP

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung (Drucksache Ö 0817) vom 18.06.2025.
2. Der Gemeinderat beschließt zu den durch den Vorsitzenden des Vereins Regionalmanagement München Südwest e.V. vorgeschlagenen finanziellen Rahmenbedingungen für den Fortbestand des Regionalmanagements - jährlicher Mitgliedsbeitrag pro Kommune in Höhe von 100 Euro - den Wiedereintritt der Gemeinde Gauting in das Regionalmanagement.

Ja 25 Nein 0

1264 Haerlin'sche und Ludwig und Marie Therese - Sozialstiftung Gauting, Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 Ö/0816/XV.WP

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

GRin Klinger nimmt ab 19:38 Uhr an der Sitzung teil.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung (Drucksache Ö/0816/XV.WP) für den Haushalt 2025 mit Finanzplan 2026 bis 2028 für die Haerlin'sche und Ludwig und Marie Therese-Sozialstiftung, Gauting.
 - 2.1 Der Gemeinderat beschließt den Erlass der Haushaltssatzung mit allen Anlagen für die Haerlin'sche und Ludwig und Marie Therese-Sozialstiftung, Gauting gemäß Art. 63 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) für das Haushaltsjahr 2025 in der folgenden Fassung:

HAUSHALTSSATZUNG

**Haushaltssatzung der Haerlin'schen und Ludwig und Marie Therese-
Sozialstiftung, Gauting für das Haushaltsjahr 2025**

**Aufgrund Art. 63 ff der Gemeindeordnung (GO) erlässt die Gemeinde
Gauting für die Haerlin'sche und Ludwig und Marie Therese-Sozialstiftung,
Gauting folgende Haushaltssatzung:**

§ 1

**Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das
Haushaltsjahr 2025 wird hiermit festgesetzt; er schließt**

**im Verwaltungshaushalt
in den *Einnahmen* und *Ausgaben* mit 357.200 Euro**

und

**im Vermögenshaushalt
in den *Einnahmen* und *Ausgaben* mit 569.200 Euro
ab.**

§ 2

**Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für
Investitionen und Investitionsförderungs-
maßnahmen wird festgesetzt auf 0 Euro**

§ 3

**Der Gesamtbetrag der Verpflichtungs-
ermächtigungen im Vermögenshaushalt
wird festgesetzt auf 0 Euro**

§ 4

**Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur
rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach
dem Haushaltsplan wird festgesetzt auf**

10.000 Euro

§ 5

Diese Haushaltssatzung tritt rückwirkend zum 1. Januar 2025 in Kraft.

Gauting, den XX.XX.2025

Gemeinde Gauting

**Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin**

Abstimmungsergebnis:

2.2 Der Gemeinderat beschließt die Zustimmung gemäß Art. 70 GO i.V.m. § 24 Komm-
HV-K zur Finanzplanung mit Investitionsprogramm für die Finanzplanungsjahre 2026 bis
2028, entsprechend dem Entwurfstand vom 24.06.2025.

Abstimmungsergebnis:

Gauting, 24.06.2025

Unterschrift

Ja 26 Nein 0

1265 Entgeltordnung für die Nutzung der Räume des Rathauses der Gemeinde Gauting für Veranstaltungen; hier: Anpassungen von Ö/0819/XV.WP Entgelten

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0819/XV.WP.
2. Der Gemeinderat beschließt die nachfolgende

Entgeltordnung für die Nutzung der Räume des Rathauses der Gemeinde Gauting für Veranstaltungen

Präambel

Das gesellschaftliche Leben in Gauting zeichnet sich u.a. durch eine Vielzahl von öffentlichen und zum Teil über die Gemeindegrenzen hinaus bekannten Veranstaltungen und Festen im Freien aus. Neben einer Vielzahl von kleineren Veranstaltungen sind als größte Veranstaltungen dieser Art das Kulturspektakel, die Marktsonntage und die Christkindmärkte / Weihnachtsmärkte zu nennen.

Diese Entgeltordnung stellt zusammen mit der Nutzungsordnung die Grundlage für eine Nutzung des Rathauses der Gemeinde Gauting dar. Ziel ist es, möglichst einheitliche und transparente Regelungen zu treffen.

1) Allgemeines:

Es gilt die Nutzungsordnung für Veranstaltungen in den Räumen des Rathauses Gauting.

2) Benutzungsentgelt:

- a) Das Benutzungsentgelt beträgt für ortsansässige Vereine, ortsansässige Schulen, sonstige ortsansässige Institutionen (Caritas, BRK, Kirchengemeinden, etc.), Musikschule Gauting, freischaffende Gautinger Künstler/innen:

60,00 Euro pro Tag
100,00 Euro pro Wochenende

Für Ausstellungen, die während des laufenden Betriebs des Rathauses stattfinden, werden mit Ausnahme von gesonderten Veranstaltungen (z.B. Vernissage/Finissage) keine Entgelte erhoben.

- b) Die Kosten für eine Nassreinigung bei Nutzung des
- Foyer, Erdgeschoss, Toiletten EG oder
- Obergeschoss, Toiletten OG

betragen jeweils pro Tag:

Montag – Samstag:	bis 22 Uhr:	70,00 Euro	ab 22 Uhr:	140,00 Euro
Sonntag:		140,00 Euro		

- c) Die Kosten für eine Nassreinigung bei gemeinsamer Nutzung des Foyers, Erdgeschoss **und** Obergeschoss, Toiletten (EG und OG) betragen jeweils pro Tag:

Montag – Samstag:	bis 22 Uhr:	160,00 Euro	ab 22 Uhr:	320,00 Euro
Sonntag:		320,00 Euro		

- d) Bei grober / fahrlässiger Verschmutzung wird die Reinigung entsprechend dem tatsächlichen Aufwand dem Veranstalter in Rechnung gestellt.
- e) Wohltätige Veranstaltungen sind vom Benutzungsentgelt befreit.
Hier fällt lediglich die Reinigungspauschale, wie unter 2b, 2c und 2d aufgeführt, an.
- f) Der hauseigene Flügel steht unentgeltlich zur Verfügung. Eventuell anfallende Stimmkosten sind vom Veranstalter zu tragen.
- g) Die Räumlichkeiten sind besenrein zu hinterlassen.

3) Weihnachtsmarkt Rathausgarten:

- a) Dem Veranstalter des Weihnachtsmarktes Gauting werden für die Zeit der Veranstaltung der Rathausgarten, die Toiletten im Erdgeschoss des Rathauses sowie das Trauungszimmer im Erdgeschoß zur Verfügung gestellt.
- b) Die Kosten für eine erforderliche Nassreinigung (Foyer EG, Toiletten EG) betragen 120,00 Euro. Bei grober / fahrlässiger Verschmutzung wird die Reinigung entsprechend dem tatsächlichen Aufwand dem Veranstalter in Rechnung gestellt.

4) Umsatzsteuer:

Die in dieser Entgeltordnung benannten Leistungen werden nicht im Rahmen eines Betriebes gewerblicher Art (BgA) gemäß §1 (1) Nr. 6 KStG erbracht und unterliegen deswegen zum jetzigen Zeitpunkt nicht der Umsatzsteuer.

Für den Fall, dass die Finanzverwaltung eine Umsatzsteuerpflicht des vereinbarten Preises erkennt, ist die Gemeinde Gauting berechtigt, zusätzlich die gesetzlich geschuldete Umsatzsteuer in Rechnung zu stellen.

5) Inkrafttreten:

Diese Entgeltordnung tritt am 01.07.2025 in Kraft.

Gleichzeitig verlieren sämtliche bisherigen Regelungen über Entgelte für die Nutzung der Räume des Rathauses der Gemeinde Gauting für Veranstaltungen zum 30.06.2025 ihre Gültigkeit.

Gauting, den

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Ja 24 Nein 2

1266 Sommerbad Gauting; hier: Entscheidung über die Teilnahme der Gemeinde Gauting mit dem Sommerbad am Familienpass ab 2026 **Ö/0820/XV.WP**

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

GR Ebner nimmt ab 19:54 Uhr online an der Sitzung teil.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0820/XV.WP.
2. Der Gemeinderat beschließt die Teilnahme der Gemeinde Gauting mit dem Sommerbad Gauting am Familienpass 2026 und beauftragt die Verwaltung mit der Anmeldung bei der Landeshauptstadt München.
3. Der Gemeinderat beschließt, zwei Gutscheine mit Ermäßigungen für die Teilnahme am Familienpass zu genehmigen:
 - Gutschein 1: Einmalig 50% Ermäßigung auf Tageseintritt für einen Erwachsenen oder ein Kind
 - Gutschein 2: Einmalig 50% Ermäßigung auf Tageseintritt für einen Erwachsenen und bis zu 3 Kinder

Ja 27 Nein 0

1267 Ausbau einer neuen S-Bahnhaltestelle in Weßling-Weichselbaum; hier: Billigung Unterstützungsschreiben **Ö/0822/XV.WP**

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö 0822.
2. Der Gemeinderat beschließt:

Der Landkreis Starnberg begleitet die weiteren Schritte zur Reaktivierung eines S-Bahnhalts bzw. die Etablierung einer Mobilitätsdrehscheibe bei Weichselbaum positiv, konkret im nächsten Schritt den Abschluss einer Planungsvereinbarung zwischen Freistaat und der Deutschen Bahn.

Der Landrat wird beauftragt, dies der bayerischen Staatsregierung mitzuteilen und gegenüber der Staatsregierung auf weitere Schritte zur konkreten Umsetzung eines S-Bahnhalts und der Etablierung einer Mobilitätsdrehscheibe bei Wechselbaum hinzuwirken.

Dem Gemeinderat wird fortlaufend berichtet.

Ja 27 Nein 0

1268 Umbau der Kreuzung St 2063 / STA 3 / Gemeindestraße zur Reismühle - Kreuzungsvereinbarung **Ö/0824/XV.WP**

Einführung und Sachvortrag: Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger

GR Ebner hat die Sitzung verlassen und hat nicht an der Abstimmung teil genommen.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0824/XIV.WP- Umbau der Kreuzung St 2063 / STA 3 / Gemeindestraße zur Reismühle - Kreuzungsvereinbarung über die Errichtung einer Lichtsignalanlage an der Kreuzung St 2063 / STA 3 / Gemeindestraße.
2. Der Gemeinderat nimmt die Kreuzungsvereinbarung zustimmend zur Kenntnis.

Ja 20 Nein 6

1269 Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Kindergarten Hokus Pokus und Waldkindergarten Gauting

GRin Pahl erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zu den geplanten Eröffnungen der Einrichtungen Hokus Pokus und Waldkindergarten Gauting (neu). Seitens der Verwaltung wird angegeben, dass der Kindergarten Hokus Pokus zum neuen Kindergartenjahr mit einer Gruppe starten wird, ein genaues Datum ist jedoch nicht bekannt.

Für den neuen Waldkindergarten ist die Trägervergabe in der kommenden Gemeinderatssitzung im Juli geplant.

Reismühler Weg

GRin Derksen erkundigt sich, warum nur noch eine Parkbank an der Kreuzung Reismühler Weg/Reismühler Straße vorhanden ist. Dort hätte es mal zwei Parkbänke gegeben.

Die Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger gibt an, die Nachfrage seitens der Verwaltung prüfen zu lassen.

Realschule Gauting

GRin Hundesrügge erkundigt sich nach dem Baubeginn für die Sanierung der Realschule. Die Erste Bürgermeisterin verweist auf den Zweckverband Staatliche Realschule Würmtal und die Geschäftsführerin Frau Westner.

Würmtal-Trails

GR Elsnitz informiert sich auf Grund der neuen Würmtal-Trails nach den Besitzverhältnissen des Parkplatzes. Es sei anzuraten, diesen mit Hinweisschildern zur Einhaltung der Rettungswege zu versehen. Die Erste Bürgermeisterin Frau Dr. Kössinger sagt zu, die Anfrage an die GWT weiterzuleiten.

Trinkbrunnen Bahnhofstraße

GRin Reißfelder-Zessin erkundigt sich nach dem neu geschaffenen Trinkbrunnen mit Sitzgelegenheiten und seiner Nutzung. Seitens der Verwaltung liegen hier keine Daten vor. Des Weiteren gibt GRin Reißfelder-Zessin den Wunsch des Seniorenbeirates zur Situierung eines Mülleimers an.

Die Erste Bürgermeisterin teilt mit, dass eine Verwaltungsseitige Prüfung bereits erfolgt ist. In Sicht- und Fußweite befinden sich zwei Mülleimer die genutzt werden können. Eine Neuinstallation ist derzeit nicht geplant.

Gauting, den 03.07.2025

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Claudia Ender
Schriftführung