



**GEMEINDE GAUTING**  
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

**Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung**

Am **Dienstag, 29.07.2025**, um **19:15 Uhr**  
findet im **Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**  
die **66. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 65. Sitzung des Bauausschusses am 01.07.2025
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
  - 5.1. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern und fünf Einfamilienhäusern in Gauting, Bergstraße 22, Fl.Nr. 584 B23/0766/XV.WP
  - 5.2. Baumfällantrag für die Fällung einer Hainbuche in Gauting, Römerstraße 39, Fl.Nr. 1343 / 41 B23/0774/XV.WP
  - 5.3. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Stockdorf, Waxensteinstraße 6; Fl.Nr. 1671 / 4 B23/0772/XV.WP
  - 5.4. Bauvorbescheidsantrag für den Anbau eines Mehrfamilienhauses nach Teilabbruch einer Lagerhalle in Gauting, Grubmühlerfeldstraße 58B; Fl.Nr. 732 B23/0777/XV.WP
  - 5.5. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Gauting, Kreuzstraße 12 A; Fl.Nr. 688 / 2 B23/0776/XV.WP
  - 5.6. Genehmigungsfreistellungsantrag für die Errichtung eines beheizten Wintergartens an einem bestehenden Zweifamilienhaus in Gauting, Münchener Straße 38 A, Fl.Nr. 915 / 2 - Büroweg - B23/0771/XV.WP
  - 5.7. Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung eines Gartenhauses mit Terrassenüberdachung an einer bestehenden Garage in Gauting, Obertaxetweg 17, Fl.Nr. 1101 B23/0773/XV.WP
  - 5.8. Bauvorbescheidsantrag für den Umbau eines bestehenden Einzelhauses mit Erweiterung der Wohneinheiten und den Neubau einer Garage in Gauting, Otto-Braungardtstraße 5, Fl.Nr. 919 / 12 B23/0775/XV.WP

- |     |  |              |
|-----|--|--------------|
| 6.  | Bebauungsplan Nr. 148/ GAUTING für einen Teilbereich zwischen Germeringer Straße und der Bahnlinie München - Mittenwald<br>- Änderungsbeschluss und zustimmende Kenntnisnahme  | Ö/0836/XV.WP |
| 7.  | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 197/GAUTING für einen Teilbereich zwischen Bahnhofplatz und Hubertusstr.; Abwägung aus der erneuten öffentl. Auslegung u. der erneuten Beteil. der Behörden gem. § 13a Abs. 1 u. Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB | Ö/0837/XV.WP |
| 8.  | Umlegungsverfahren für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 203/GAUTUNG "für ein Teilgebiet zwischen Kreisverkehr und Einmündung der Robert-Koch-Allee in die Ammerseestraße"  | Ö/0845/XV.WP |
| 9.  | Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 23/ UNTERBRUNN für einen Teilbereich nördlich des Petriwegs, Fl. Nr. 1497 Gem. Unterbrunn und 59. Änderung des Flächennutzungsplans für einen Teilbereich nördlich des Petriwegs, Fl. Nr. 1497 Gem. Unterbrunn    | Ö/0843/XV.WP |
| 10. | Obdachlosen Unterkunft Ammerseestraße 14;<br>Vergabe der Erneuerung der Elektroinstallationsarbeiten   | Ö/0831/XV.WP |
| 11. | KITA Ersatzbau Lebenshilfe Postwiese;<br>Vergabe von Planungsleistungen  | Ö/0841/XV.WP |
| 12. | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten   |              |

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Gauting, 21.07.2025

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin