

Beschlussvorlage Ö/0852/XV.WP



GEMEINDE GAUTING
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

Geschäftsbereich / Fachbereich	Sachbearbeiter
Fachbereich 25 - Straßen- und Tiefbau	Frau Bruns

Az.: 25/ 6312-87100-95010

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ferienausschuss	02.09.2025	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Vergabe Bauleistung: An den Holzwiesen (Handwerkerhof) - Erschließung der Baugebiete 184 und 185 in Gauting, Endausbau (endgültige Herstellung)

Inhaltlich relevante Drucksachen:

Ö/0204/XV.WP

Sachverhalt:

Am westlichen Ortsrand von Gauting wurden die Baugebiete 184 (Entwicklung von Gewerbeflächen) und 185 (Ansiedlung einer Polizeiinspektion) bereits erschlossen, einschließlich Straßenentwässerung und provisorischem Asphaltbelag. Die Ausschreibung für die endgültige Herstellung der Verkehrsflächen erfolgte durch freihändige Vergabe und eine Ex-ante Veröffentlichung auf www.bayvebe.bayern.de.

Sechs Unternehmen erhielten eine Einladung zur Angebotsabgabe; drei reichten fristgerecht Angebote ein. Drei Unternehmen verzichteten aufgrund von Kapazitätsauslastung und terminlichen Gründen.

Nach rechnerischer Prüfung ergab sich folgendes Ausschreibungsergebnis (Bruttobeträge):

Zusammenstellung der eingeholten Angebotsendsummen:

lfd. Nr.	Bieter	rechnerisch geprüfte Angebotsendsumme	Bemerkungen/ prozentuelle Abweichungen
01	Bieter 1	403.670,18 €	100 %
02	Bieter 2	529.205,51 €	131 %
03	Bieter 3	555.548,19 €	138 %

Die Kostenberechnung für den Endausbau betrug im August 2024 insgesamt 522.832,45 €. Ein Angebot lag mit 403.670,18 € unter der Kostenprognose, bedingt durch eine eigene Asphaltproduktionsanlage, strategisches Lagermanagement und effiziente Logistik. Der Anbieter mit der Angebotsnummer 1 erfüllte alle formalen Anforderungen und wies Fachkunde sowie Zuverlässigkeit nach, unterstützt durch den PQ-Verzeichnis-Eintrag. Er wird für die Vergabe empfohlen.

Finanzielle Mittel i.H.v. 696.379,79 € stehen dafür auf der Haushaltsstelle: 2.87100.95010 Entwicklung Gewerbeflächen, Tiefbaumaßnahmen Kreisverkehr Ammerseestraße, Erschließung Gewerbefläche nahe Kreisverkehr Ammerseestraße/ Abzweig Pentenried zur Verfügung.

1. Finanzielle AuswirkungenJA **1.1. Bei Einzelmaßnahmen:****Gesamtkosten lt. Beschlussvorschlag:**

403.670,18 Euro

ggf. für Varianten: _____

1.2. Bei Investitionen bzw. jahresübergreifenden Beschaffungen:**Kosten der Gesamtmaßnahme** _____ Euro

davon

im Jahr _____ : _____ Euro im Jahr _____ : _____ Euro

im Jahr _____ : _____ Euro im Jahr _____ : _____ Euro

1.3. Bei längerfristigen Verträgen:

Laufzeit _____ Monate/Jahre

Gesamtkosten für die Vertragslaufzeit bzw. bei unbefristeten Verträgen für 5 Jahre:

_____ Euro

2. Einnahmen zur anteiligen Finanzierung der einmaligen Kosten:**Folgende Einnahmen werden erwartet**

Art der Einnahme: Erschließungsbeiträge

Gesamtsumme: 180.000 Euro

davon

im Jahr _____ : _____ Euro im Jahr _____ : _____ Euro

im Jahr _____ : _____ Euro im Jahr _____ : _____ Euro

3. Folgekosten**Durch die Maßnahme entstehen Folgekosten:**JA Art der Folgekosten: Straßenbeleuchtung (Strom), Straßenunterhalt, Gehwegunterhalt, Winterdienst, Straßenreinigung etc.**4. Haushaltsmittel****Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:**JA für das Planjahr 2025 i.H.v. 696.379,79 EuroHHSt: 2.87100.95010 (HHR)**Stellungnahmen:**

Wie im Sachverhalt und unter „finanzielle Auswirkungen“ dargelegt, stehen durch Übertragung von Haushaltsausgaberechten aus dem Haushaltsjahr 2024 auf der HHSt. 2.87100.95010 Haushaltsmittel i.H.v. **696.379,79 EURO** zur Verfügung.

Daher kann die Vergabe für den Endausbau (endgültige Herstellung) der Erschließung der Baugebiete 184 und 185 in Gauting, mit einer Bruttoangebotssumme von 403.670,18 € aus haushaltsrechtlicher Sicht befürwortet werden.

Gez. Stefan Hagl / Geschäftsbereichsleitung Finanzen und Liegenschaften / 28.08.2025

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag für den Ferienausschuss:

1. Der Ferienausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0852/XV.WP Vergabe Bauleistung: An den Holzwiesen (Handwerkerhof) - Erschließung der Baugebiete 184 und 185 in Gauting, Endausbau (endgültige Herstellung).
2. Der Ferienausschuss beschließt den Bieter mit der lfd. Nr. 1 mit dem Endausbau (endgültige Herstellung) der Erschließung der Baugebiete 184 und 185 in Gauting, mit einer Bruttoangebotssumme von 403.670,18 € zu beauftragen.

Gauting, 29.08.2025

Unterschrift