



GEMEINDE GAUTING
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 25.11.2025**, um **19:15 Uhr**
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**
die **69. Sitzung des Bauausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 68. Sitzung des Bauausschusses am 28.10.2025
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern und fünf Einfamilienhäusern in Gauting, Bergstraße 22, Fl.Nr. 584 - nochmalige Behandlung - B23/0822/XV.WP
 - 5.2. Antrag auf Kroneneinkürzung an einer Hänge-Birke in Stockdorf, Sofie-Menter-Straße 1; Fl.Nr. 1776 / 10 B23/0804/XV.WP
 - 5.3. Antrag auf isolierte Befreiung für Schnittmaßnahmen zur Kroneneinkürzung an einer Linde und einer Kastanie in Gauting, Hildegardstraße 10; Fl.Nr. B23/0816/XV.WP
 - 5.4. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Unterbrunn, Lukasweg 8; Fl.Nr. 1341 / 18 B23/0812/XV.WP
 - 5.5. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in Gauting, Pippinstraße 35; Fl.Nr. 1444 / 16 B23/0814/XV.WP
 - 5.6. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses in Holzbauweise in Gauting, Bergstraße 54, Fl.Nr. 1389 / 6 - nochmalige Behandlung - B23/0811/XV.WP
 - 5.7. Nutzungsänderung von Gewerbe in gewerbliches Wohnen mit 19 Apartments, Haus A+B, EG + UG 2 in Gauting, Grubmühlerfeldstr. 48A, Fußbergstraße 2+4; Fl.Nr. 729 / 39 B23/0813/XV.WP
 - 5.8. Bauantrag für den Umbau und Anbau an ein bestehendes Doppelhaus in Gauting, Günther-Caracciola-Straße 16; Fl.Nr. 460 / 24 B23/0810/XV.WP
 - 5.9. Antrag auf Baumfällung in Stockdorf, Heimstraße 23, Fl.Nr. 1594 / 10 B23/0808/XV.WP

- | | | |
|-------|--|----------------|
| 5.10. | Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in Gauting, Zugspitzstraße 59; Fl. Nr. 359 / 17 | B23/0806/XV.WP |
| 5.11. | Genehmigungsfreistellung für die Aufstockung eines Bungalows in Gauting, Römerstraße 18, Fl.Nr. 1353 / 6 - Büroweg - | B23/0815/XV.WP |
| 5.12. | Bauantrag für den Abriss eines bestehenden Einfamilienhauses und die Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Garagen und zwei Stellplätzen in Gauting, Hubertusstraße 33; Fl.Nr. 1384 / 6 | B23/0809/XV.WP |
| 5.13. | Antrag auf Baumfällung für 25 Bäume in Stockdorf, Kraillinger Straße 5, Fl.Nr. 1540 | B23/0807/XV.WP |
| 5.14. | Antrag für die Fällung einer Birke in Gauting, Beckerstraße 18; Fl.Nr. 1343 / 88 | B23/0805/XV.WP |
| 6. | Bebauungsplan Nr. 148-1/ GAUTING für einen Teilbereich zwischen Germeringer Str. und der Bahnlinie München-Mittenwald - Abwägung der Anregung aus der öffentlichen Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB; Satzungsbeschluss | Ö/0882/XV.WP |
| 7. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 201/GAUTING für einen Teilbereich am Bahnweg; Abwägung der Anregungen aus der öfftl. Auslegung gem. § 13 a Abs. 1 Nr. 1 u. Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB u. der Beteiligung der Behörden | Ö/0889/XV.WP |
| 8. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 201/GAUTING für einen Teilbereich am Bahnweg; Antrag der Fraktion MfG/Piraten vom 14.10.2025 | Ö/0881/XV.WP |
| 9. | AWO-Hort Stockdorf, Wettersteinstraße; Vergabe von Dachdeckerarbeiten | Ö/0888/XV.WP |
| 10. | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten | |

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 18.11.2025