



GEMEINDE GAUTING
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 10.02.2026**, um **19:15 Uhr**
findet im **Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**
die **72. Sitzung des Bauausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

Abschnitt A - öffentliche Sitzung Teil 1

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschriften über die 70. und 71. Sitzung des Bauausschusses am 16.12.2025 und 13.01.2026
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Bauantrag für die Sanierung, den Umbau und die Erweiterung einer Doppelhaushälfte zu Wohnzwecken in Gauting, Balthasar-Vitzthum-Straße 15; Fl.Nr. 702 / 7 B23/0841/XV.WP
 - 5.2. Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit neun Wohneinheiten in Gauting, Zacherlweg 5, Fl.Nr. 844 / 3 - Tektur - B23/0839/XV.WP
 - 5.3. Antrag zur Fällung einer Tanne in Stockdorf, Oskar-Maria-Graf-Straße 13; Fl.Nr. 1641 B23/0840/XV.WP
 - 5.4. Antrag zur Fällung einer Hainbuche in Stockdorf, Alpenstraße 13 A, Fl.Nr. 1729 / 4 B23/0843/XV.WP
 - 5.5. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Stockdorf, Waxensteinstraße 6, Fl.Nr. 1671 / 4 - Tektur - B23/0837/XV.WP
 - 5.6. Antrag auf isolierte Befreiung für Schnittmaßnahmen an einer Rot-Buche in Gauting, Luitpoldstraße 24, Fl.Nr. 1375 / 7 B23/0838/XV.WP
 - 5.7. Bauantrag für die Errichtung eines Anbaus, die Erweiterung des Wohnraumes durch Versetzung der Außenwände und Veränderung der Raumaufteilung bei einem bestehenden Reihenhaus in Gauting, Planegger Str. 19, Fl.Nr. 775 / 23 B23/0842/XV.WP

6. Bebauungsplan Nr. 24/UNTERBRUNN für ein Teilgebiet des Gautinger Felds und 61. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gauting für ein Teilgebiet des Gautinger Felds in Unterbrunn; Einleitung der Bauleitplanverfahren gem. § 2 Abs. 1 BauGB Ö/0916/XV.WP
7. Einleitung Verfahren zum Erlass einer Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich des Grundstücks Landstr. 20, Fl. Nr.44/2, Gemarkung Oberbrunn Ö/0918/XV.WP
8. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Abschnitt B – nichtöffentliche Sitzung

Abschnitt C – öffentliche Sitzung Teil 2

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 201/GAUTING für einen Teilbereich am Bahnweg; Abwägung aus der erneuten öffentl. Auslegung u. der erneuten Beteiligung der Behörden gem. § 13a Abs.1 Nr.1 u. Abs.2 Nr.1 i.V.m. § 4a BauGB; Satzungsbeschluss Ö/0919/XV.WP

Gemeinde Gauting, 02.02.2026

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin