



GEMEINDE GAUTING
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 10.03.2026**, um **19:15 Uhr**
findet im **Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**
die **73. Sitzung des Bauausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 72. Sitzung des Bauausschusses am 10.02.2026
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Doppelhauses mit vier Wohneinheiten und eines Einzelhauses mit zwei Wohneinheiten in Stockdorf, Alpenstraße 14, Fl.Nr. 1730 B23/0853/XV.WP
 - 5.2. Antrag zur Fällung von zwei Birken in Stockdorf, Peter-Dörfler-Straße 10; Fl.Nr. 1622 / 10 B23/0850/XV.WP
 - 5.3. Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz in Gauting, Hildegardstraße 10 A; Fl.Nr. 1356 / 45 - Büroweg - B23/0846/XV.WP
 - 5.4. Bauantrag für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen in Gauting, Vogelsangstraße 11/11 A; Fl.Nr. 1346 / 10 und 1346 / 63 B23/0849/XV.WP
 - 5.5. Genehmigungsfreistellung für die Nutzungsänderung von zwei ehemaligen Kellerräumen in Aufenthaltsräume in Verbindung mit der Herstellung eines Lichtgrabens in Gauting, Flurstraße 3; Fl.Nr. 852 -Büroweg- B23/0845/XV.WP
 - 5.6. Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung einer Garage und eines Carports in Gauting, Nähe Hedwigstraße, Fl.Nrn. 208 / 11 + 208 / 10 B23/0854/XV.WP
 - 5.7. Genehmigungsfreistellung für die Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses in Gauting, Hedwigstraße 12, Fl.Nr. 207 / 3 -Büroweg- B23/0844/XV.WP
 - 5.8. Bauantrag für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Garage und Stellplätzen in Stockdorf; Vitusstraße 6; Fl.Nr. 1517 / 14 B23/0848/XV.WP

- | | | |
|------|--|----------------|
| 5.9. | Genehmigungsfreistellung für den Umbau und die teilweise Nutzungsänderung (Büro zum techn. Labor/Fertigung und Lager) von Teilflächen der Webasto - Gebäude 9a und 9b - im Teilbereich EG und 1.OG in Stockdorf, Kraillinger Straße 5; Fl.Nr. 1540 -Büroweg- | B23/0847/XV.WP |
| 6. | Bebauungsplan Nr. 195/ Gauting für einen Teilbereich der Bahnhofstraße zwischen Berg- und Hangstraße - Abwägung der Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB | Ö/0922/XV.WP |
| 7. | Zustimmende Kenntnisnahme vom Entwurf einer Innenbereichssatzung für Grundstück Fl. Nr. 44/2 an der Landstraße in Oberbrunn | Ö/0923/XV.WP |
| 8. | Städtebauliche Entwicklung im Bereich östlich des Oberbrunner Wegs in Hausen; Beschluss über die weitere Vorgehensweise | Ö/0924/XV.WP |
| 9. | Energetische Sanierung der Grundschule Stockdorf; Vergabe der Landschaftsbauarbeiten | Ö/0921/XV.WP |
| 10. | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten | |

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 27.02.2026

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin