



GEMEINDE GAUTING
XV. Wahlperiode 2020 - 2026

Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 14.04.2026**, um **19:15 Uhr**
findet im **Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**
die **74. Sitzung des Bauausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 73. Sitzung des Bauausschusses am 10.03.2026
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Bauantrag für die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage in Gauting, Ammerseestraße 108, Fl.Nr. 1342 / 16 B23/0856/XV.WP
 - 5.2. Antrag zur Fällung einer Linde in Gauting, Jägerstraße 18; Fl.Nr. 589 / 2 B23/0862/XV.WP
 - 5.3. Bauantrag für die Nutzungsänderung eines Gebäudes mit Büronutzung in eine private Schule in Gauting, Am Schloßpark 15; Fl.Nr. 1 B23/0857/XV.WP
 - 5.4. Bauantrag für die Verglasung eines bestehenden Balkons an der Hofseite als unbeheizter Wind- und Wetterschutz in Gauting, Eremitenweg 11, Fl.Nr. 1837 / 1 B23/0855/XV.WP
 - 5.5. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses und eines Doppelhauses mit insgesamt drei Wohneinheiten, drei Garagen und drei PKW-Stellplätzen in Gauting, Wessobrunner Straße 7; Fl.Nr. 1301 / 30 B23/0867/XV.WP
 - 5.6. Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung eines Kinderspielturms in Gauting, Rosenstraße 6 A; Fl.Nr. 671 / 10 B23/0858/XV.WP
 - 5.7. Antrag auf isolierte Befreiung für die Versetzung eines Gartenhauses und Errichtung eines Stellplatzes in Gauting, Hangstraße 41A, Fl.Nr. 600 / 5 B23/0872/XV.WP
 - 5.8. Bauantrag für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Garage und Stellplätzen in Stockdorf, Vitusstraße 6; Fl.Nr. 1517 / 14 - nochmalige Behandlung- B23/0866/XV.WP

- | | | |
|-------|--|----------------|
| 5.9. | Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Gauting, Obere Zugspitzstraße 1, Fl.Nr. 353 | B23/0851/XV.WP |
| 5.10. | Bauantrag für die Errichtung eines Anbaus mit begrüntem Flachdach an einem bestehenden Einfamilienhaus in Gauting, Max-Klinger-Straße 46, Fl.Nr. 1343 / 19 | B23/0863/XV.WP |
| 5.11. | Bauantrag für die Nutzungsänderung von Gewerbeflächen in Kindergarten in Gauting, Germeringer Straße 4; Fl.Nr. 550 / 4 | B23/0864/XV.WP |
| 5.12. | Antrag zur Fällung einer Hainbuche und zwei Feldahornen in Stockdorf, Hans-Carossa-Straße 19; Fl.Nr. 1639 / 8 | B23/0859/XV.WP |
| 5.13. | Bauvoranfrage für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Gauting, Hubert-Deschler-Straße 11; Fl.Nr. 579 / 5 | B23/0865/XV.WP |
| 5.14. | Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports und zwei angrenzenden Schuppen in Gauting, Hildegardstraße 10, Fl.Nr. 1356 / 6 | B23/0871/XV.WP |
| 6. | Bebauungsplan Nr. 184-1/GAUTING für den Bereich des Grundstücks Fl.Nr.1328/14 An den Holzwiesen; zustimmende Kenntnisnahme vom Planentwurf | Ö/0929/XV.WP |
| 7. | Bebauungsplan Nr. 62/STOCKDORF "Neues Leben an der Würm" westlich der Gautinger Straße zwischen Baierplatz und Schulersteg, beidseits der Würm; Abwägung nach öffentlicher Auslegung und Trägerbeteiligung | Ö/0928/XV.WP |
| 8. | Bebauungsplan Nr. 15-2/Unterbrunn nördlicher Bereich der Kirchstraße - Abwägung über die Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB | Ö/0926/XV.WP |
| 9. | Bebauungsplan Nr. 23/ Unterbrunn sowie 59. Änderung des Flächennutzungsplans für einen Teilbereich nördlich des Petriwegs, Fl. Nr. 1497 Gem. Unterbrunn - zustimmende Kenntnisnahme der Planentwürfe | Ö/0930/XV.WP |
| 10. | Aufstellung einer Einbeziehungssatzung für das Grundstück Fl. Nr. 44/2, Landstr. 20 in Oberbrunn; Fortführung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB | Ö/0931/XV.WP |
| 11. | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten | |

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 07.04.2026

Dr. Jürgen Sklarek
Zweiter Bürgermeister