



**GEMEINDE GAUTING**  
XVI. Wahlperiode 2026 - 2032

**Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung**

Am **Dienstag, 23.06.2026**, um **19:15 Uhr**  
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**  
die **2. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 2. Sitzung des Bauausschusses am 23.05.2026
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
  - 5.1. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von sechs Einfamilienhäusern (zwei Varianten) in Königswiesen, St.-Ulrichs-Weg 9; Fl. Nrn. 1211 / 6, 1211 / 5 B23/0030/XVI.WP
  - 5.2. Bauantrag für die Umnutzung von Büro zu Wohnen inkl. einer energetischen Sanierung und der Neuerrichtung eines Balkons in Gauting, Germeringer Straße 3; Fl.Nr. 543 / 4 - Tektur - B23/0018/XVI.WP
  - 5.3. Bauantrag für die Errichtung eines Anbaus an einer Doppelhaushälfte in Gauting, Am Wiesenhang 11, Fl.Nr. 55 / 6 B23/0022/XVI.WP
  - 5.4. Antrag zur Fällung einer Rotbuche in Gauting, Hubertusstraße 61 1/2; Fl.Nr. 1399 / 7 B23/0031/XVI.WP
  - 5.5. Bauantrag für die Nutzungsänderung von Gewerbeeinheiten zu Wohnen in Gauting, Fußbergstraße B23/0025/XVI.WP
  - 5.6. Antrag zur Fällung einer Birke (Nr. 11) in Stockdorf, Südstraße 19, Fl.Nr. 1616 / 9 -Büroweg- B23/0026/XVI.WP
  - 5.7. Bauantrag für die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage in Gauting; Starnberger Straße 10, Fl.Nr. 137 B23/0019/XVI.WP
  - 5.8. Isolierte Befreiung zur Errichtung einer Garage in Gauting, Kreuzweg 24, Fl.Nr. 1729 / 5 B23/0020/XVI.WP

- |       |  |                 |
|-------|--|-----------------|
| 5.9.  | Bauantrag für den Umbau und die Aufstockung eines bestehenden Einfamilienhauses zu einem Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten in Gauting, Zugspitzstraße 31, Fl.Nr. 365 / 5                   | B23/0023/XVI.WP |
| 5.10. | Bauantrag für den Abbruch eines Einfamilienhauses und der Errichtung eines Doppelhauses und zwei Garagen in Gauting, Pötschenerstraße 26, Fl.Nr. 1299 / 29                                       | B23/0027/XVI.WP |
| 5.11. | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines zweigeschossigen Anbaus (EG + OG) an einem bestehenden Zweifamilienhaus in Gauting, Tulpenstraße 13; Fl.Nr. 660                                   | B23/0016/XVI.WP |
| 5.12. | Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Doppelhauses in Gauting, Hangstraße 28, Fl.Nr. 673 / 3  | B23/0024/XVI.WP |
| 6.    | Baurecht kompakt: Sachvortrag durch Herrn Schwander, Leiter Ortsplanung beim Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München   |                 |
| 7.    | Bebauungsplan Nr. 152/GAUTING für einen Teilbereich östlich der Bergstraße; Änderung des Bebauungsplans für den Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 1389/3 und 1389/6                                | Ö/0054/XVI.WP   |
| 8.    | Bebauungsplan Nr. 15-2/Unterbrunn nördlicher Bereich der Kirchstraße - Abwägung über die Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB | Ö/0030/XVI.WP   |
| 9.    | Aufstellung Einbeziehungssatzung für einen Teilbereich östlich der Landstraße in Oberbrunn; zustimmende Kenntnisnahme vom ersten Entwurf; Beschluss über nächste Verfahrensschritte              | Ö/0053/XVI.WP   |
| 10.   | Sachlicher Teilflächennutzungsplan Konzentrationszonen Kiesabbau der Gemeinde Weßling; Beteiligung der Gemeinde Gauting gem. § 4 Abs. 1 BauGB  | Ö/0035/XVI.WP   |
| 11.   | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten   |                 |

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Gauting, 16.06.2026

Maximilian Platzer  
Erster Bürgermeister