



Geschäftsbereich / Fachbereich	Sachbearbeiter
Geschäftsbereich 2 - Bauwesen, Standort, Naturschutz und Umweltmanagement - Bereich Technik -	Frau Ait

Az.: 6221 - FB 26/Ai

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	14.07.2026	öffentlich	Entscheidung
Betreff Otto-von-Taube Gymnasium; Vergabe der Bauleistungen energetischen Sanierung des Daches			

Sachverhalt:

Für die im Haushalt vorgesehene energetische Dachsanierung am Gymnasium Gauting, (Klassen-
trakt - Dach über 3.OG), ist die Ausführung in den Sommerferien 2026 geplant, um den Schulbetrieb
möglichst nicht zu beeinträchtigen.

Die Dachdecker- und Spenglerarbeiten wurden im Wege der Öffentlichen Ausschreibung (nationa-
les Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 VOB/A, Abschnitt 1) vergeben. Es wurde vollständig elektronisch
über die Vergabeplattform abgewickelt (Bekanntmachung, Vergabeunterlagen, Bieterkommunikation
und Angebotsabgabe).

Angebotsfrist (Submissionstermin): Montag, 22. Juni 2026, 12:00 Uhr. Zur Angebotsabgabe sind
sechs (6) Angebote elektronisch eingegangen.

Die formelle Prüfung der Angebote (§§ 13, 14, 16, 16a VOB/A) wurde durch die Luther Rechtsan-
walts-gesellschaft mbH, München durchgeführt. Die materielle Prüfung (rechnerische, technische
und wirtschaftliche Prüfung gemäß § 16c Abs. 1 VOB/A) erfolgte durch das Architekturbüro Haus-
hochdrei GmbH, München.

Bieterreihung und Wertung

Es handelt sich um einen reinen Preiswettbewerb; Zuschlagskriterium ist allein der Preis. In die en-
gere Wahl (Eignungsprüfung) kommen die drei preisgünstigsten Bieter. Nach rechnerischer Prüfung
ergibt sich folgende geprüfte Rangfolge aller sechs Angebote (brutto):

1. Bieter 1 - 306.952,77 € – Zuschlag
2. Bieter 2 – 342.904,53 € – engere Wahl
3. Bieter 3 – 360.744,05 € – engere Wahl
4. Bieter 4 – 395.413,21 € – nachrangig
5. Bieter 5 – 413.365,08 € – nachrangig
6. Bieter 6 – 427.919,95 € – nachrangig

Die zu erwartenden Kosten laut Kostenberechnung belaufen sich auf 492.000 € (brutto). Der vorge-
schlagene Zuschlag (306.952,77 € brutto) liegt innerhalb der Kostenberechnung. In die engere Wahl

(Eignungsprüfung nach Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit) kamen die drei preisgünstigsten Bieter (Rang 1–3).

Die Eignung der Bieter wurde geprüft und nachgewiesen. Auf gesondertes Verlangen vorzulegende bzw. fehlende Eignungsnachweise wurden form- und fristgerecht nachgefordert; ein Bieter ist präqualifiziert. Die Einzelheiten ergeben sich aus dem Vergabevermerk.

Wertungsergebnis und Vergabevorschlag

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Dachdecker- und Spenglerarbeiten der energetischen Dachsanierung am Gymnasium Gauting, (Klassentrakt - Dach über dem 3. OG), an den Bieter Rang 1 – zum geprüften Bruttoangebotspreis von 306.952,77 € zu vergeben. Der Bieter ist nach Eignungsprüfung als fachkundig, leistungsfähig und zuverlässig bewertet worden und damit geeignet, die Leistung fach- und termingerecht auszuführen. Sein Angebot ist im reinen Preiswettbewerb das wirtschaftlichste wertbare Angebot und liegt innerhalb der Kostenberechnung.

Die Refinanzierung erfolgt über die 90% Rückerstattung des Landkreises Starnberg in 2027. Der Restbetrag wird mit einer 15%-tigen Förderung der bereits positiv beschiedenen BEG Einzelmaßnahme für Energetische Sanierung gefördert werden.

1. Finanzielle Auswirkungen

JA ☒

Bei Einzelmaßnahmen:

Gesamtkosten lt. Beschlussvorschlag: 306.952,77 € (brutto)

2. Einnahmen zur anteiligen Finanzierung der einmaligen Kosten:

Folgende Einnahmen werden erwartet:

Art der Einnahme: 90% Regelung des Landkreises Starnberg (90% aus 306.952,77 € = 276.257,49€ Rückerstattung)

Art der Einnahme: BEG-EM-Förderung (15% aus ca. 30.695,28€ = ca. 4.604,30€ Förderung)

3. Folgekosten

Durch die Maßnahme entstehen Folgekosten:

JA, jährliche Wartungskosten ca. N.N. Euro

Art der Folgekosten: Wartung, Instandhaltung etc.

4. Haushaltsmittel

Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:

JA ☒ für das Planjahr 2026 i.H.v. 360.000 Euro

HHSt: 2.23510.94510

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0065/XVI.WP vom 29.06.2026 sowie vom Ergebnis der formellen Prüfung durch die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH und der materiellen Prüfung durch das Architekturbüro Haushochdrei GmbH.
2. Der Gemeinderat schließt sich der Vergabeempfehlung der Verwaltung an und erteilt den Zuschlag für die Dachdecker- und Spenglerarbeiten der energetischen Dachsanierung am Gymnasium Gauting, (Klassentrakt - Dach über dem 3. OG), an den Bieter Rang 1 mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von 306.952,77 €. Dieser hat im reinen Preiswettbewerb das wirtschaftlichste wertbare Angebot abgegeben und wurde als fachkundig, leistungsfähig und zuverlässig bewertet. Der Zuschlag liegt innerhalb der Kostenberechnung.

Die Förderungen erfolgen als 90% Förderung Rückerstattung des Landkreises sowie einer 15% Förderung als BEG-Einzelmaßnahme für die Energetische Sanierung des Daches.

3. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Auftrag zu erteilen und die zur Durchführung erforderlichen Maßnahmen zu veranlassen.

Gauting, 09.07.2026

Unterschrift