



Geschäftsbereich / Fachbereich	Sachbearbeiter
Geschäftsbereich 2 - Bauwesen, Standort, Naturschutz und Umweltmanagement - Bereich Technik -	Herr Hagl

Az.: 26/6222 - 46483/88000

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Haupt- und Finanzausschuss	28.07.2026	öffentlich	Vorberatung
Ferienausschuss	25.08.2026	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Haushaltsvollzug 2026: Genehmigung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln bzw. Umwidmung von Haushaltsmitteln für notwendige Baumaßnahmen am Objekt "Bahnhofstr. 10, 82131 Gauting"

Sachverhalt:

Am Gebäude Bahnhofstraße 10, in dessen Erdgeschoss der BRK Kindergarten untergebracht ist, wurden Feuchteschäden an der Sockelkonstruktion und im Bodenaufbau festgestellt. Zur dauerhaften Schadensbehebung ist eine Sanierung erforderlich.

Vorgesehen sind Maßnahmen im Innenbereich (Rückbau und Erneuerung des Bodenaufbaus sowie zugehöriger Innenausbauarbeiten) und im Außenbereich. Hierzu wird der Sockelbereich freigelegt und eine neue Außenabdichtung hergestellt.

Die Maßnahme wurde in engem Austausch mit dem Träger der dort befindlichen Kinderbetreuungseinrichtung abgestimmt. Die Arbeiten beginnen Anfang August 2026 und die Fertigstellung ist bis Oktober 2026 vorgesehen.

Da diese Maßnahme im Doppelhaushalt unter HHSt. 2.88000.94505 nicht vorgesehen war, bedarf es einer formalen Genehmigung der Umwidmung der benötigten Haushaltsmittel.

1. **Finanzielle Auswirkungen**

JA ☒

Bei Einzelmaßnahmen:

Gesamtkosten der Baumaßnahme lt. Beschlussvorschlag: ca. 159.800 Euro

Mindereinnahmen aus Mietverhältnis: ca. 4.990 Euro

Während der Baumaßnahme können die Mieträume vom Träger nicht genutzt werden, deshalb wird der monatlich fällige Mietzins für den Zeitraum der Baumaßnahme (August bis Oktober 2026) nicht in Rechnung gestellt.

2. **Einnahmen zur anteiligen Finanzierung der einmaligen Kosten:**

Folgende Einnahmen werden erwartet

Art der Einnahme: ggf. Förderung über Sondervermögen Infrastruktur

3. Folgekosten

Durch die Maßnahme entstehen Folgekosten: **NEIN X**

4. Haushaltsmittel

Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:

NEIN X Deckungsvorschlag:

Die Deckung kann über Minderausgaben bei HHSt 2.88000.94519 i.H.v. 160.000 Euro erfolgen.

Die auf dieser Haushaltsstelle geplanten Maßnahmen befinden sich derzeit noch in der Planung. Von den insgesamt vorhandenen Haushaltsmitteln (inkl. Haushaltsausgaberesten aus 2025) i.H.v. 238.700 Euro werden die notwendig durchzuführenden Maßnahmen bestritten. Die darüber hinaus derzeit „frei verfügbaren“ Mittel können in Abstimmung zwischen der Verwaltung und extern beauftragten Hausverwaltung umgewidmet und für die dringend notwendige Baumaßnahme am Objekt Bahnhofstr. 10, 82131 Gauting verwendet werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage Ö/0080/XVI.WP.
2. Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Umwidmung von Haushaltsmitteln auf 2.88000.94519 (Gebäude betreut von externer Hausverwaltung – Objekt Reismühler Str. 13, 82131 Gauting) zu Gunsten der durchzuführenden Maßnahme auf HHSt. 2.88000.94505 (Gebäude betreut von externer Hausverwaltung – Objekt Bahnhofstr. 10, 82131 Gauting) in Höhe von 159.800 Euro.
3. Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt zudem die Umwidmung weiterer Haushaltsmittel auf 2.88000.94519 zu Gunsten der durchzuführenden Maßnahme auf HHSt. 2.88000.94505, sofern es zu Kostensteigerungen kommt. Sofern dieser Fall eintritt, wird der Haupt- und Finanzausschuss in der nächsten Sitzung darüber informiert.

Gauting, 24.07.2026

Unterschrift