

8 Wirtsch. Unternehmen, Allgemeines Grund- und Sondervermögen
 88 Allgemeines Grundvermögen
 88000 Gebäude betreut durch externe Hausverwaltung

Haushaltsstelle				Ergebnis	Ansätze			Finanzplanwerte		
GR	Bezeichnung / * Erläuterung	zust. Amt	D.- Ring	2023 €	2024 €	2025 €	2026 €	2027 €	2028 €	2029 €
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Einnahmen									
14110 *	Mieten Die Wohnungen inkl. Garagen wurden von 9/2016 bis 08/2021 von einer externen Hausverwaltung betreut, die die Mieten einzog und davon direkt die laufenden Kosten für Gebäudeunterhalt und -bewirtschaftung beglich. Die Gemeinde Gauting erhielt dadurch nur noch den jahresbezogenen Überschuss, d.h. die Ausgaben übersteigenden Einnahmen. Daher wurden ab 2018 unter diesem UA 88000 alle vermieteten Wohnungen der Gemeinde, deren Verwaltung der HV übertragen wurden, zusammengefasst. Je nach Höhe der Kosten für den erforderlichen laufenden Bauunterhalt im Kalenderjahr fielen auch die verbleibenden Mieteinnahmen unterschiedlich hoch aus. Darüber hinaus konnte es aus abrechnungstechnischen Gründen (Abschlagszahlungen von der HV und Schlussrechnungen) und auch auf das Kalenderjahr bezogen zu zeitlichen Verschiebungen kommen, sodass die jahresbezogenen Einnahmen schwankten. ab 2021 Erhöhung Mieten KiTa's in Gemeindegebäuden (bisher 1,50 € auf 12 €) ab 2022: Übergabe an neue HV. In diesem Zuge Umstellung von Verrechnung Einnahmen/Ausgaben auf Buchungen gemäß Bruttoprinzip und Zuordnung zu den jeweiligen HHSt. (Umbuchungen durch Fachbereich; Schaffung der Transparenz) Schrittweise Anpassung der Mieten bei Mieterwechsel.	2610	0058	619.043,28	430.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000
14120 *	Mieten Innere Verrechnung Ab 2023: Schaffung der Transparenz durch innere Verrechnung (Differenzwert tatsächliche Miete vs. Überweisung HV auf HHSt. 1.88000.14110) der Einnahmen/Ausgaben mit Zuordnung zu den jeweiligen HHSt.	2610	0123	464.533,72	376.200	563.300	563.300	563.300	563.300	563.300
14300	Ersätze für Nebenleistungen (Betriebskosten)	2610	0123	0,00	0	0	0	0	0	0
15100	Ersätze für allgemeine sächliche Ausgaben	2610	0123	0,00	0	0	0	0	0	0
15220	Ersätze für Heizungskosten	2610	0123	0,00	0	0	0	0	0	0
15520 *	Versicherungsleistungen in anderen Schadensfällen 2017: Erstattung Versicherungsschaden	5300		0,00	0	0	0	0	0	0

8 Wirtsch. Unternehmen, Allgemeines Grund- und Sondervermögen
 88 Allgemeines Grundvermögen
 88000 Gebäude betreut durch externe Hausverwaltung

Haushaltsstelle				Ergebnis	Ansätze			Finanzplanwerte		
GR	Bezeichnung / * Erläuterung	zust. Amt	D.- Ring	2023 €	2024 €	2025 €	2026 €	2027 €	2028 €	2029 €
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	den für Ammerseestr. 14/16									
	Einnahmen			1.083.577,00	806.200	1.163.300	1.163.300	1.163.300	1.163.300	1.163.300
	<u>Ausgaben</u>									
50000	Gebäude- und Grundstücksunterhalt	2610	0123	138.692,13	110.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
50010	Wartung von betriebstechnischen Anlagen	2610	0123	17.989,98	10.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
51450 *	Unterhalt Außenanlagen Baumkontrolle/-pflege extern	2800	0028	11.007,50	15.000	12.500	12.500	13.000	13.000	13.500
54100	Haus-, Grundstückslasten	2610	0123	36.582,41	36.000	37.000	37.000	37.000	37.000	37.000
54200	Heizungskosten (Verbrauch)	2610	0123	91.216,54	60.000	160.000	160.000	160.000	160.000	160.000
54210	Heizungskosten (Wartungen, Kehr- und Prüfungsarbeiten)	2610	0123	3.005,09	1.000	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100
54300	Reinigungskosten	2610	0123	1.356,36	200	200	200	200	200	200
54400	Strom	2610	0123	17.959,34	5.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
54500	Wasserversorgung, Entwässerung	2610	0123	26.875,00	12.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000
54600	Versicherung von Gebäuden und Grundstücken	2610	0123	24.624,17	17.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
59300	Untersuchungen durch Labore	2610	0123	0,00	0	0	0	0	0	0
63000 *	Verwaltergebühren VertragvorverstaufvierJahre befristet. Preisanpassung für das 3. und 4. Jahre bereits vereinbart Neuvergabe 2022	2610	0058	145.723,10	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000
63600	Dienstleistungen durch Dritte	2610	0123	104.376,30	0	0	0	0	0	0
63610	Hausmeisterservice	2610	0123	2.334,48	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
65500 *	Sachverständigenkosten, Gerichtskosten u.ä. 2024: Gutachten Energetische Sanierung HV-Objekte (16.000€)	2610		1.978,73	18.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
65510	Sachverständigenkosten	2610	0123	1.856,40	0	0	0	0	0	0
67900	Bauhofleistungen Innere Verrechnung	2510	0006	0,00	100	100	100	100	100	100
71800 *	Zuschüsse für lfd. Zwecke an den übrigen Bereich indirekte Zuschüsse anteilig aus der Betriebs- und Nebenkostenabrechnung über Hausverwaltung: ab 2024: BRK Ehrenamt Reismühler Str. 15, Gauting	2610	0054	20.399,07	3.000	3.500	3.500	4.000	4.000	4.500

8

Wirtsch. Unternehmen, Allgemeines Grund- und Sondervermögen

88

Allgemeines Grundvermögen

88000**Gebäude betreut durch externe Hausverwaltung**

Haushaltsstelle				Ergebnis	Ansätze			Finanzplanwerte		
GR	Bezeichnung / * Erläuterung	zust. Amt	D.- Ring	2023 €	2024 €	2025 €	2026 €	2027 €	2028 €	2029 €
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	bis 2023: BRK Ehrenamt Reismühler Str. 15 Obdachlosenunterkunft (siehe 1.43500.54100 ab 2024) Gartenbauverein (siehe 1.36000.70913 ab 2024) Burschenschaft Unterbrunn (ehem. Musikkeller / siehe 1.34030.70915 ab 2024)									
	Ausgaben			645.976,60	582.300	759.400	759.400	760.400	760.400	761.400
	<u>Abschluss UA 88000</u>									
	Einnahmen			1.083.577,00	806.200	1.163.300	1.163.300	1.163.300	1.163.300	1.163.300
	Ausgaben			645.976,60	582.300	759.400	759.400	760.400	760.400	761.400
	Überschuss / Zuschussbedarf			437.600,40	223.900	403.900	403.900	402.900	402.900	401.900