

Eingriffsermittlung						
Eingriffsort	BNT-Code	BiotopBezeichnung/ Ausgangszustand	Fläche (m²)	Bewertung (WP)	GRZ/Eingriffsfaktor	Kompensationsbedarf (WP)
GE 1	G4	Tritt- und Parkrasen	8.943	3	0,8	21.463
GE 1	K132	Artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte	9.461	8	0,8	60.550
GE 1	V32	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt	1.708	3	0,8	4.099
GE 1	P433	Ruderalflächen im Siedlungsbereich mit artenreichen Ruderal- und Staudenfluren	9	8	0,8	58
GE 1	B116	Gebüsche / Hecken stickstoffreicher, ruderaler Standorte	47	8	0,8	301
GE 1	B112-WX00BK	Mesophile Gebüsche / Hecken	143	8	0,8	915
GE 1	B112-WH00BK	Mesophile Gebüsche / Hecken	504	8	0,8	3.226
GE 1	B212-WO00BK	Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	107	8	0,8	685
GE 1	B312	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	5	8	0,8	32
GE 2	G4	Tritt- und Parkrasen	9.145	3	0,8	21.948
GE 2	B112-WH00BK	Mesophile Gebüsche / Hecken	215	8	0,8	1.376
GE 2	V332	Grünweg	417	3	0,8	1.001
GE 3	G4	Tritt- und Parkrasen	9.402	3	0,8	22.565
GE 3	B212	Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	67	8	0,8	429
GE 3	B112	Mesophiles Gebüsch	99	8	0,8	634
GE 3	B312	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	13	8	0,8	83
GE 3	O7	Baustelleneinrichtungsflächen (Rohbodenstandorte)	104	3	0,8	250
GE 3	V32	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt	36	3	0,8	86
Straßenverkehrsflächen	G4	Tritt- und Parkrasen	8.903	3	0,9	24.038
Straßenverkehrsflächen	K132	Artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte	2	8	0,9	14
Straßenverkehrsflächen	O7	Baustelleneinrichtungsflächen (Rohbodenstandorte)	19	3	0,9	51
Straßenverkehrsflächen	P44	Kleingebäude der Land- und Energiewirtschaft	22	0	0,9	0
Straßenverkehrsflächen	B112-WH00BK	Mesophile Gebüsche / Hecken	662	8	0,9	4.766
Straßenverkehrsflächen	B312	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	3	8	0,9	22
Straßenverkehrsflächen	V332	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen	125	3	0,9	338
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	G4	Tritt- und Parkrasen	388	3	1	1.164
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	V32	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt	33	3	1	99
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	L242-9130	Buchenwälder basenreicher Standorte, mittlere Ausprägung	53	12	1	636
Summe			50.635			170.828
Planungsfaktor (Anrechnung bei Ausgleichsflächenbedarf)					Sicherung	
Dauerhafte Dachbegrünung von Flachdächern ab einer Größe von 100 m²					Textl. Festsetzung Nr.7.4 im BPlan	
Fassadenbegrünung von mind. 20 % der Gebäudefassaden und mind. 50 % der Fassaden entlang Ammerseestraße					Textl. Festsetzung Nr. 7.6 bis 7.8 im BPlan	
Verwendung von LED Lampen mit geringer Anlockwirkung auf Insekten für die Leuchtenkonstruktionen im Aussenbereich					Textl. Festsetzung Nr.10.1 im BPlan	
Rückhaltung des Niederschlagswassers in Versickerungsmulden					Textl. Festsetzung Nr. 13.ff im BPlan	
Biodiversität durch Schaffung von differenzierten Grünräumen und der Erhalt von bestehenden Grün					Textl.Festsetzung Nr. 14.2 bis 14.13 im BPlan sowie planliche Festsetzungen zur Grünordnung im BPlan	
Summe (max 20%)						20 %
Summe Kompensationsfaktor (in WP)						136.663