GEMEINDE GAUTING
XVI. Wahlperiode 2026 - 2032

Niederschrift über die öffentliche 5. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum:	Dienstag, 22.09.2026
Beginn:	19:15 Uhr
Ende	20:05 Uhr
Ort:	im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal

Öffentliche Sitzung

1	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung	
2	Verschiedene öffentliche Angelegenheiten	
3	Bebauungsplan Nr. 203/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Kreisverkehr und Einmündung der Robert-Koch-Allee in die Ammerseestraße; Abwägung über die Stellungnahmen aus der frühzeit. Beteil. der Öffentlichkeit u. der Träger öffentl. Belange	**Ö/0089/XVI.WP**

Erster Bürgermeister Maximilian Platzer eröffnet um 19:15 Uhr die öffentliche 5. Sitzung des Bauausschusses und begrüßt alle Anwesenden.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

0093 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Der Erste Bürgermeister Herr Platzer stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Es wird einstimmig beschlossen, dass der Tageordnungspunkt Verschiedene öffentliche Angelegenheiten vorgezogen wird.

0094 Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

1. Aufzug am Bahnhof Gauting
   GRM Dr. Ilg merkt an, dass die Dauer der kompletten Sperrung des Aufzuges zwischen September und Dezember zu lange ist und insbesondere für mobilitätseingeschränkte Personen ein Problem darstellt. Der Erste Bürgermeister sagt zu, dass er die Angelegenheit an die Deutsche Bahn weiterleiten wird.

2. Ansage Busanschlüsse Stockdorf
   GRM Derksen merkt an, dass die Ansage für Busanschlüsse am Bahnhof in Stockdorf nicht funktioniert. Der Erster Bürgermeister sagt zu, dass er die Angelegenheit an die Deutsche Bahn weiterleiten wird.

3. Uhren am Bahnsteig Stockdorf
   GRM Wolf merkt an, dass die Uhren am Bahnsteig in Stockdorf defekt sind. Der Erste Bürgermeister sagt zu, dass er die Angelegenheit an die Deutsche Bahn weiterleiten wird.

4. Zebrastreifen Alpenstraße
   GRM Schrader fragt an, ob man an der Alpenstraße nicht einen Zebrastreifen schaffen könnte. GRM Ilg merkt an, dass auch eine Einbahnstraßenregelung eine Möglichkeit wäre. Der Erste Bürgermeister sagt zu, dass er die Angelegenheit an das Ordnungsamt weiterleiten wird zur weiteren Prüfung.

   Um 19:45 Uhr wurde die Sitzung kurz unterbrochen und um 19:47 Uhr wieder fortgesetzt.

0095 Bebauungsplan Nr. 203/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Kreisverkehr und Einmündung der Robert-Koch-Allee in die Ammerseestraße; Abwägung über die Stellungnahmen aus der Frühzeit. Beteil. der Öffentlichkeit u. der Träger öffentl. Belange — Ö/0089/XVI.WP

Einführung und Sachvortrag: Erster Bürgermeister Herr Platzer

Herr Klingebiel erläutert einige wesentlichen Stellungnahmen und Abwägungen bei den Trägern öffentlicher Belange.

Beschluss:

1. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von der Beschlussvorlage der Verwaltung (Drucksache Ö 0089) vom 27.08.2026.

2. Berücksichtigt bzw. zur Kenntnis genommen bzw. nicht berücksichtigt werden die Stellungnahmen der nachfolgend aufgeführten Behörden und Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Entwurf der Unterlagen über den Bebauungsplan Nr. 203/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Kreisverkehr und Einmündung der Robert-Koch-Allee in die Ammerseestraße, entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung in der Anlage zu dieser Beschlussvorlage:

    - Regierung von Oberbayern
    - Regionaler Planungsverband München
    - Staatliches Bauamt Weilheim
    - Landratsamt Starnberg, Kreisbauamt
    - Landratsamt Starnberg, Untere Naturschutzbehörde
    - Landratsamt Starnberg, Untere Immissionsschutzbehörde
    - Landratsamt Starnberg, Fachbereich 50 Umweltschutz, Bodenschutz- und staatl. Abfallrecht
    - Landratsamt Starnberg, Brandschutzdienststelle
    - Landratsamt Starnberg, Gesundheitsamt
    - Amt für Ernährung, Landwirtschaft u. Forsten Weilheim
    - AWISTA Starnberg
    - BUND – Bund Naturschutz Bayern e.V., Kreisgruppe Starnberg
    - Gemeinde Gilching
    - Gemeinde Weßling
    - Gemeinde Krailling
    - bayernets GmbH
    - Stadtwerke München Infrastruktur GmbH u Co. KG
    - Deutsche Telekom Technik GmbH
    - Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH
    - Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
    - Handwerkskammer für München und Oberbayern
    - Wasserwirtschaftsamt Weilheim
    - Wasserwirtschaftsamt Weilheim, Gewässerschutz und Abwasserentsorgung
    - Wasserwirtschaftsamt München
    - Würmtal-Zweckverband, Abt. Wasserversorgung
    - Würmtal-Zweckverband, Abt. Abwasserbeseitigung
    - Fledermausberaterin LK Starnberg

3. Berücksichtigt bzw. zur Kenntnis genommen bzw. nicht berücksichtigt werden die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Entwurf der Unterlagen über den Bebauungsplan Nr. 203/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Kreisverkehr und Einmündung der Robert-Koch-Allee in die Ammerseestraße, entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung in der Anlage zu dieser Beschlussvorlage. Abstimmung zu Ziff. 3. ist bereits in der Sitzung des Bauausschusses am 15.09.2026 erfolgt.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, für den überarbeiteten Entwurf der Unterlagen über den Bebauungsplan Nr. 203/GAUTING in der Fassung der heutigen Abwägungsentscheidung die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und parallel hierzu die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Ja 12 Nein 0

29.09.2026

Vorsitzender:

Maximilian Platzer
Erster Bürgermeister

Schriftführer:

Marita Münch
stellv. Geschäftsbereichsleitung
Bauverwaltung