



GEMEINDE GAUTING
XVI. Wahlperiode 2026 - 2032

Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Dienstag, 13.10.2026**, um **19:15 Uhr**
findet **im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal**
die **6. Sitzung des Bauausschusses**
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschriften über die
4. Sitzung des Bauausschusses am 15.09.2026 und 5. Sitzung des
Bauausschusses am 22.09.2026
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge
sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting,
Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Antrag für Schnittmaßnahmen an einer Buche in Gauting, Nähe Wald-
promenade, Fl.Nr. 1349 B23/0073/XVI.WP
 - 5.2. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von sechs Einfamilienhäusern
bzw. vier Doppelhäusern (2 Varianten) in Königswiesen, St.-Ulrichs-Weg
7 und 9; Fl.Nr. 1211 / 5 und 1211 / 6 B23/0063/XVI.WP
 - 5.3. Antrag auf isolierte Befreiung für die Aufstellung einer DHL-Packstation
in Stockdorf, Ganghoferstraße 24, Fl.Nr. 1622 / 8 B23/0069/XVI.WP
 - 5.4. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und
Carport in Königswiesen, Nähe Mühlstraße 9, Fl.Nr. 1263 / 19 B23/0067/XVI.WP
 - 5.5. Antrag für die Fällung einer Rotbuche in Gauting, Vogelsangstraße 4,
Fl.Nr. 1346 / 4 -Büroweg- B23/0064/XVI.WP
 - 5.6. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und
zwei Stellplätzen in Stockdorf, Heimstraße 2, Fl.Nr. 1602 / 5 B23/0072/XVI.WP
 - 5.7. Antrag für die Fällung einer Rotbuche in Gauting, Germeringer Straße 8
1/2, Fl.Nr. 549 / 1 B23/0070/XVI.WP
 - 5.8. Antrag für die Fällung einer Birke in Gauting, Am Buchet 7, Fl.Nr. 1093 /
51 -Büroweg- B23/0074/XVI.WP
 - 5.9. Antrag auf isolierte Abweichung für die Errichtung einer freistehenden
Werbeanlage in Buchendorf, Leutstettener Weg 12 D, Fl.Nr. 61 B23/0065/XVI.WP

- | | | |
|-------|---|-----------------|
| 5.10. | Bauantrag für eine Wohnhaussanierung mit Nutzungsänderung der Kellerräume zu einer Kellerwohnung in Gauting, Pötschenerstraße 25, Fl.Nr. 442 / 2 | B23/0068/XVI.WP |
| 5.11. | Bauantrag für den Abbruch eines Wohnhauses und die Neuerrichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in Stockdorf, Paul-Keller-Straße 19, Fl.Nr. 1478 / 17 | B23/0066/XVI.WP |
| 6. | Bebauungsplan Nr. 152-1/GAUTING für einen Teilbereich östlich der Bergstraße Fl. Nrn. 1389/3 und 1389/6; Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB | Ö/0098/XVI.WP |
| 7. | Bebauungsplan Nr. 20-6/STOCKDORF für den Baierplatz, Flur Nr. 1486 Teilfläche; Abwägung der während der erneuten öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen - UNTER VORBEHALT | Ö/0100/XVI.WP |
| 8. | Bebauungsplan Nr. 23/ Unterbrunn sowie 59. Änderung des Flächennutzungsplans für einen Teilbereich nördlich des Petriwegs, Fl. Nr. 1497 Gem. Unterbrunn – Abwägung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB) | Ö/0095/XVI.WP |
| 9. | Innenbereichssatzung Oberbrunn, östlich der Landstraße; Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 4 a Abs 3 BauGB | Ö/0099/XVI.WP |
| 10. | Verschiedene öffentliche Angelegenheiten | |

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 02.10.2026

Maximilian Platzer
Erster Bürgermeister